

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

**Ufficio esecuzioni immobiliari**

Al Consiglio dell'Ordine dei Geometri

Al Consiglio dell'Ordine degli Architetti

Al Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri

A tutti i c.t.u. che attualmente  
lavorano per l'Ufficio esecuzioni immobiliari

e, p.c.,

Al Presidente del Tribunale,

OGGETTO: individuazione dei professionisti abilitati alla predisposizione della certificazione di prestazione energetica (A.P.E.)

Il giudice delle esecuzioni,

preso atto del decreto legge del 4 giugno 2013, n. 63 recante "Disposizioni urgenti per il recepimento della direttiva 2010\31 UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale" con il quale il legislatore interviene nel settore della riqualificazione ed efficienza energetica del patrimonio immobiliare italiano, pubblico e privato, allo scopo di chiudere alcune procedure di infrazione avviate dall'Unione europea nei confronti dell'Italia in ordine al parziale recepimento della direttiva sopra citata;

ritenuto che, secondo un'interpretazione comunitariamente orientata della normativa in oggetto, si debba ritenere che la disciplina sulla certificazione energetica introdotta dall'art. 13 d. lgs 28\11 sia applicabile anche alle espropriazioni forzate e, in genere, alle vendite giudiziali, anche in corso alla data di entrata in vigore delle nuove disposizioni (29 marzo 2011), purchè non sia stato ancora emesso il decreto di trasferimento;

che, dunque, è necessario che, prima dell'emissione del decreto di trasferimento, tutti gli immobili per i quali è espressamente prevista, siano dotati dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.);

che, dall'indicazione contenute nell'albo dei c.t.u. del Tribunale di Firenze, non è possibile individuare quali professionisti iscritti possiedano tale competenza specifica;

invita

tutti i professionisti iscritti agli albi dei geometri, degli architetti, degli ingegneri e all'albo dei c.t.u. del Tribunale di Firenze nelle sopra indicate categorie a far pervenire presso la cancelleria (sig. ra Gabrielli o, se in ferie, alla cancelleria delle esecuzioni aperta nel periodo feriale) **entro il 30 agosto 2013** la dichiarazione

di essere in possesso dei requisiti di legge per redigere le certificazioni di prestazione energetica, secondo le normative vigenti.

La cancelleria provvederà alla redazione di un elenco, che sarà messo a disposizione dei professionisti delegati che dovranno acquisire l'A.P.E..

Il corrispettivo per la redazione dell'A.P.E. sarà determinato nella misura fissa di € 200,00 per ciascun certificato e sarà posto a carico del precedente, in via provvisoria, e della procedura in sede di distribuzione.

Si Comunichi a tutti i destinatari indicati in premessa, con preghiera ai i consigli dell'Ordine di diramare la comunicazione agli iscritti.

Firenze, 15 luglio 2013

Il Giudice delle esecuzioni

Lucia Schiaretti

