

EDILIZIA PRODUTTIVA IN MODALITA' SUAP
o Commercio
o Somministrazione
o Turistico/ricettiva
o Industria/Art.alimentare
o Carburanti
o Attività estetiche



COMUNE DI FIRENZE

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

ALLA DIREZIONE URBANISTICA
Via del Castagno n° 3 - Firenze

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i.**

per gli interventi di cui all'art. 6, comma 2, lettera a (per i quali è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo articolo) ovvero:

- lettera a): interventi di manutenzione straordinaria di cui al comma 1, lettera b, dell'art. 3, DPR 380/01 (*) ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.

() le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso),*

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (prov. _____) il _____ C.F./P.Iva _____

residente in _____ (prov. _____), via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

in nome e per conto della società _____

con sede in _____

P.IVA _____ C.F. _____

in qualità di proprietario, comproprietario (o ad altro titolo legittimante) dell'unità immobiliare interessata
(in caso di ulteriori aventi titolo completare l' apposito allegato B al presente modulo)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1°, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che in relazione all'intervento di cui alla presente comunicazione

i lavori avranno inizio in data _____

- ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che i lavori saranno eseguiti:

dall'impresa _____
(indicare nominativo ditta)

con Sede in _____ via _____

CAP _____ Tel. _____ Cell. _____

P.IVA _____ C.F. _____

in proprio _____

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

da eseguirsi in Via/Piazza _____ n. _____ piano _____

estremi catastali: Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

Catasto Terreni:Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

ALLEGA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____

- ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. la seguente documentazione obbligatoria
 - Relazione tecnica di asseverazione datata e firmata da un tecnico abilitato, corredata da elaborati progettuali descrittivi dell'intervento (stato di fatto, sovrapposto, stato di progetto).

DICHIARA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi.

a fronte di quanto sopra

(data) _____

Firma

In relazione alla presente domanda attesto che:

- il/la richiedente, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente domanda;
- il/la richiedente ha trasmesso per posta o tramite fax o terza persona la presente domanda, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- la domanda è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Data

Firma del/della dipendente che riceve la documentazione

.....

La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla richiedente deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.



ALLEGATO A

**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE
DA ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
per gli interventi di cui all'art. 6, comma 2, lettera a, D.P.R. 380/01 e s.m.i.**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (prov. _____) il _____ C.F. _____
iscritto all'Albo/Collegio de _____ della Prov. di _____ al n. _____
con studio professionale in _____ via/piazza _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ fax _____ e-mail _____
in qualità di tecnico incaricato ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,
da Sig. _____, per i lavori da eseguirsi
in Via/Piazza _____, n. _____, piano _____,
estremi catastali _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

- che le opere in oggetto rientrano nella tipologia di cui alla lettera a, comma 2 dell'art. 6, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- di non avere rapporti di dipendenza con l'Impresa, né con il committente;
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che per i lavori in oggetto la normativa vigente non prevede il rilascio di titoli abilitativi.

a fronte di quanto sopra

timbro e firma

(data) _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che:

- il/la dichiarante, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- il/la dichiarante ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente asseverazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- l'asseverazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Li ,.....

(Firma del/della dipendente che
riceve la documentazione)

.....

La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla richiedente deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.



ALLEGATO B

ALTRI/E AVENTI TITOLO

▪ Il/La sottoscritto/a (1)C.F./P.IVA

nato/a a il/...../.....residente a via n.....; telefono in qualità di (2).....

▪ Il/La sottoscritto/a (1)C.F./P.IVA

nato/a a il/...../.....residente a via n.....; telefono in qualità di (2).....

▪ Il/La sottoscritto/a (1)C.F./P.IVA

nato/a a il/...../.....residente a via n.....; telefono in qualità di (2).....

DELEGA/NO

nome e cognome (1)C.F.

a presentare anche per proprio conto la

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i. <input type="checkbox"/>	per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
--	--

Firenze li,

(Si allega copia fotostatica (a colori) di valido documento di riconoscimento di ogni persona firmataria)

NOTE ESPLICATIVE

1. Indicare eventuali soggetti diversi dal/dalla presentatore/trice principale.
2. Indicare il titolo legittimante (ad esempio. Proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante ecc....)
3. Qualora il numero degli/delle aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato.

AVVERTENZE

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere inoltre acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.

- gli obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali:

“Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2006, n. 80.”

- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

L'Amministrazione Comunale di Firenze informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Firenze nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Marcello Cocchi in qualità di Dirigente del Settore Edilizia Privata.

EDILIZIA PRODUTTIVA IN MODALITA' SUAP
o Commercio
o Somministrazione
o Turistico/ricettiva
o Industria/Art.alimentare
o Carburanti
o Attività estetiche



COMUNE DI FIRENZE

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)	(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)
--	---

ALLA DIREZIONE URBANISTICA
Via del Castagno n° 3 - Firenze

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i.**

per gli interventi di cui all'art. 6, comma 2, lett. **b,c,d,e** (per le quali **NON** è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo articolo) ovvero:

- lettera b): opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni
- lettera c): opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati.
- lettera d): pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A di cui al DM LLPP 1444/68;
- lettera e): aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (prov. _____) il _____ C.F./P.Iva _____

residente in _____ (prov. _____), via/piazza _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

in nome e per conto della società _____

con sede in _____

P.IVA _____ C.F. _____

in qualità di proprietario, comproprietario (o ad altro titolo legittimante) dell'unità immobiliare interessata
(in caso di ulteriori aventi titolo completare l' allegato A al presente modulo)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che, in relazione all'intervento contrassegnato nell'apposita tabella in prima pagina,

i lavori avranno inizio in data _____

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

da eseguirsi in Via/Piazza _____ n. _____ piano _____

estremi catastali: Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____
Catasto Fabbricati: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____
Catasto Terreni: Foglio _____ Part. _____

ALLEGA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
le seguenti autorizzazioni, asseverazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.)

DICHIARA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;
- che per gli interventi di cui alla "lettera d): pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno...." il fabbricato o l'area interessata non ricade in zona A di cui al D.M. 1444/68 o ad essa assimilate dallo strumento urbanistico.

a fronte di quanto sopra

(data) _____

Firma

In relazione alla presente domanda attesto che:

- il/la richiedente, di cui ho accertata l'identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente domanda;
- il/la richiedente ha trasmesso per posta o tramite fax o terza persona la presente domanda, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
- la domanda è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Data

Firma del/della dipendente che riceve la documentazione

.....

La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla richiedente deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.



ALLEGATO A

ALTRI/E AVENTI TITOLO

▪ Il/La sottoscritto/a (1) C.F./P.IVA

nato/a a il/...../..... residente a via n.....; telefono in qualità di (2).....

▪ Il/La sottoscritto/a (1) C.F./P.IVA

nato/a a il/...../..... residente a via n.....; telefono in qualità di (2).....

▪ Il/La sottoscritto/a (1) C.F./P.IVA

nato/a a il/...../..... residente a via n.....; telefono in qualità di (2).....

DELEGA/NO

nome e cognome (1) C.F.

a presentare anche per proprio conto la

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 380/01 e s.m.i. <input type="checkbox"/>	per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
--	--

Firenze li,

(Si allega copia fotostatica (a colori) di valido documento di riconoscimento di ogni persona firmataria)

NOTE ESPLICATIVE

1. Indicare eventuali soggetti diversi dal/dalla presentatore/trice principale.
2. Indicare il titolo legittimante (ad esempio. Proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante ecc....)
3. Qualora il numero degli/delle aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato.

AVVERTENZE

Considerata la complessità della materia, si raccomanda la massima attenzione al riguardo delle dichiarazioni da rendere nella presente comunicazione.

Si ricorda inoltre:

- che tutte le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative sopra citate dovranno essere inoltre acquisite preventivamente alla presente comunicazione ove non diversamente e specificatamente previsto.

- gli obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali:

“Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2006, n. 80.”

- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

L'Amministrazione Comunale di Firenze informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Firenze nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Marcello Cocchi in qualità di Dirigente del Settore Edilizia Privata.