

## **Annullamenti tipi di aggiornamento pregeo**

A seguito di un caso che si è verificato, nel quale in un tipo mappale con firme mancanti veniva indicata la lettera d'incarico per procedimento d'ufficio, ho segnalato alla Direzione il problema. La lettera d'incarico sbagliata o mancante è **motivo di annullamento ai sensi della procedura operativa 136/2010**. In caso di errata indicazione della ditta sul tipo mappale, il tecnico, dopo l'approvazione potrà presentare un'istanza in marca da bollo con l'indicazione della giusta intestazione, ma non è motivo di annullamento del tipo.

## **Istanze e modelli 26 per ripristino qualità e intestazione a terreni e costituzione all'urbano tramite istanza o docfa di particelle in assenza di tipo mappale in banca dati**

Per questo contesto si è verificato un problema di disallineamento della banca dati tra catasto terreni e catasto urbano.

1) In alcuni casi sono state presentate istanze e modelli 26 per il ripristino della particella al catasto terreni da ente urbano senza prima provvedere alla soppressione della stessa al catasto urbano (i casi rilevati negli ultimi anni sono riferiti alla categoria F1).

2) In altri casi sono state costituite particelle all'urbano tramite istanze di recupero identificativi o pratiche docfa senza aver prima introdotto in banca dati il tipo mappale. Fermo restando la necessità per il futuro di impedire la formazione di tali incoerenze attraverso opportune verifiche in fase di evasione delle istanze CEU/CT, Mod. 26 e docfa. Per correggere i disallineamenti creati, le soluzioni adottate sono:

per quanto riguarda il punto 1, quella di aprire un'istanza d'ufficio per la soppressione all'urbano della categoria F1 qualora la stessa al catasto terreni non abbia rendita. Diversamente sarà opportuno aprire il comma 277.

Per quanto riguarda il punto 2, si fa presente che il disallineamento verrà eliminato tramite la variazione d'ufficio ad ente urbano della particella con l'apposizione dell'annotazione "geometria da verificare" come da procedura allineamento mappe.

## **Segnalazione alta valenza fiscale**

E' capitato che particelle risultanti al catasto terreni in qualità ente urbano e segnalate in fase di allineamento mappe con cassone fittizio (99998) venissero censite successivamente in categoria F1 all'urbano con presentazione di un docfa. In tal caso risultava evidente dai nostri mezzi informatici tra cui le ortofoto SIT, che le particelle avevano caratteristiche agricole, pertanto la parte avrebbe dovuto produrre una variazione culturale. In questo caso, in presenza di superfici elevate e in un contesto non residenziale si valuta l'opportunità di aprire il comma 277.

## **Cancellazione Punti Fiduciali:**

Con la nuova procedura pregeo sono stati imposti dalla Direzione Centrale dei "paletti" per quanto riguarda i punti fiduciali di primo perimetro. Questa situazione ha determinato da parte dei tecnici professionisti, la necessità di cancellazione di un numero importante di punti fiduciali.

Visto il nuovo problema, ci siamo posti il dubbio sulla modalità di cancellazione di detti punti. Come accade in alcune provincie, abbiamo deciso di accettare la cancellazione (in caso di non sostituzione) tramite una monografia in cui, nello spazio annotazioni, venga specificato il motivo della soppressione.

(In caso di sostituzione è sufficiente inviare una nuova monografia con l'indicazione "in sostituzione del PF n. in quanto..."). Ricordiamo sempre ai tecnici di non mettere parole accentate perché altrimenti non si può aggiornare la monografia.

## **Istanze per conferma mappa e simbolo #**

Nel modello allegato c'è l'autodichiarazione per distinguere bene le due casistiche di questo tipo di istanze. Vi prego di allegarlo sempre timbrato e firmato

## **Nuova versione Pregeo**

Benchè in alcuni casi il sistema tratta anche libretti con versioni precedenti, in alcuni casi avviene il blocco da parte del sistema per i paletti imposti.

In questi casi non possiamo segnalarli alla Sogei perché le vecchie versioni non sono supportate da loro e occorre invitare quindi i tecnici ad utilizzare l'ultima versione a loro disposizione.