

Agli ordini, collegi, associazioni professionali,
CAF e Patronati
FIRENZE

e per conoscenza alla
Direzione Regionale della Toscana
Ufficio Servizi Catastali Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare

OGGETTO: Gestione del servizio di rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento

La Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare con nota n. 254119 del 6 luglio 2020 ha fornito indicazioni circa le problematiche inerenti l'intervenuta impossibilità, da parte dei professionisti di utilizzo degli estratti di mappa ad uso aggiornamento nel regolare semestre di durata degli stessi dalla data del rilascio, a causa delle restrizioni connesse alla situazione emergenziale in essere.

In detta nota la citata Direzione Centrale ha precisato che la disciplina emanata in occasione dell'emergenza epidemiologica COVID19 ha previsto, tra l'altro, la sospensione di numerosi termini. In particolare l'art. 103, comma 2, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, ha disposto la proroga di validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza di "tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitatori comunque denominati" in scadenza fino al 31 luglio 2020. Considerato che la dizione ampia e generalista della norma ricomprende ogni atto amministrativo, ivi compresi, quindi, anche gli estratti di mappa ad uso aggiornamento che, in caso di scadenza compresa nel periodo previsto (dal 31 gennaio 2020 al 31 luglio 2020) devono essere ritenuti validi e vigenti, allo stato attuale in cui la cessazione dell'emergenza è fissata al 31 luglio p.v., fino al 29 ottobre 2020.

In considerazione di quanto sopra, la Direzione Centrale ha comunicato che sono stati resi nuovamente disponibili gli estratti di mappa ad uso aggiornamento scaduti nel periodo suddetto, direttamente sul cruscotto Sister di ogni professionista interessato, gratuitamente e senza che sia necessario produrre una specifica nuova richiesta. Questa modalità che, come detto, riguarda un primo un primo lotto di produzione, recante i "nuovi" estratti di mappa in sostituzione di quelli in scadenza, senza essere stati utilizzati, nel periodo dal 31 gennaio 2020 al 30 maggio u.s., sarà proseguita poi per gli estratti di mappa in sostituzione di quelli che *in progress* andranno eventualmente a scadere entro il mese di luglio 2020, salvo ulteriore proroga dello stato di emergenza.

Si evidenzia che i predetti “nuovi” estratti hanno validità informaticamente preimpostata al 29 ottobre 2020 e dovranno essere scaricati dai professionisti direttamente da Sister, sempreché ovviamente permanga l’interesse alla presentazione del relativo atto di aggiornamento.

I tecnici sono già avvisati della necessità di scaricare nuovamente l’estratto di mappa dal loro cruscotto con uno specifico avviso che è stato inserito sulla home page di Sister ma si chiede ugualmente di trasmettere la presente comunicazione a tutti gli iscritti di codesti ordini e collegi professionali.

Si chiede di trasmettere la presente comunicazione a tutti gli iscritti di codesti ordini e collegi professionali.

Grazie in anticipo per la collaborazione.

Cordiali saluti

PER IL DIRETTORE DELL’UFFICIO

Pagni Piero (*)

(firmato digitalmente)

() firma su delega del Direttore Provinciale Stefano Mastronardo*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente
Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale – Territorio Via dell'Agnolo n.80 – 50122 Firenze
Tel. 055 4787111 - e-mail: dp.firenze.updfirenze@agenziaentrate.it
PEC : dp.firenze@pce.agenziaentrate.it