

PROGRAMMA CORSO - MODULI e DOCENTI

Corso: La figura del valutatore immobiliare e principi di stima secondo IVS

Data : Venerdì 24 novembre 2020

Sede : Fondazione Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze, viale Spartaco Lavagnini, 42, FIRENZE, piano 1

A cura di : Commissione Estimo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze

Durata: complessive ore 6

Docenti : Lorenzo Parri, Lorenzo Tilli, Andrea Parri e Gabriele Carniani.

ORARI

Mattina - 9.30 - 13.00

Pomeriggio - 14.00 - 16.30

FINALITA' - OBIETTIVI DIDATTICI

Il mercato immobiliare sta evolvendo e, in questo contesto, si sta evolvendo la figura del valutatore immobiliare che richiede la capacità per saper coniugare competenze tecniche, economiche e legali. È importante che sia aggiornato sul mercato nazionale e internazionale, che richiede sempre più spesso figure professionali qualificate e certificate.

L'obiettivo didattico è quello di far acquisire le principali conoscenze teoriche ed aggiornamenti sulla figura del valutatore immobiliare alla luce delle più recenti normative, standard e prassi.

PROGRAMMA

Lezione Unica che verte sui seguenti argomenti:

- Cenni sulla figura del valutatore immobiliare alla luce dell'introduzione della norma UNI 11558-2014 - e degli Standard Internazionali di Valutazione (IVS);
- Cenni sui principali standard di valutazione (IVS: International Valuation Standards; EVS: European Valuation Standards; Codice delle Valutazioni di Tecnoborsa; Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie dell'Associazione Bancaria Italiana; PIV: Principi Italiani di Valutazione);
- Cenni sui contenuti della NORMA UNI 11558 - 2014 - Valutatore Immobiliare Requisiti di conoscenza, abilità e competenza;
- Cenni sui contenuti della NORMA UNI 11612 - 2015 - Stima del valore di Mercato degli immobili;
- Cenni sui principi di stima di stima secondo gli IVS (criteri e metodi);
- Indicazioni sui requisiti per accedere all'esame di certificazione dei Valutatori Immobiliari e modalità di svolgimento dell'esame alla luce della Prassi di Riferimento (PdR 19:2016);
- Indicazioni sui requisiti per accedere all'esame di certificazione REV del TEGoVA e modalità di svolgimento dell'esame.

Firenze, 5 ottobre 2020

Il Coordinatore:
geom. Lorenzo Tilli

