

TRIBUNALE DI FIRENZE TERZA SEZIONE CIVILE

Ufficio esecuzioni immobiliari

Agli Ordini dei professionisti delegati alle vendite

Agli ordini ed albi dei periti stimatori

Ad Isveg

Oggetto: Emergenza epidemiologica da Covid19 – Proroga legale dell'art.54 ter L.27/2020

I Giudici dell'esecuzione, con riferimento alle direttive impartite in data odierna in applicazione del disposto di cui all'art.54 TER del DL 18/2020 conv. nella L.27/2020 così come modificato dall'art.4 DL 28 ottobre 2020 n.137 e prorogato da ultimo dal comma 14 dell'art.13 del D.L. n.183 del 3 dicembre 2020 (c.d. decreto Milleproroghe 2021 in G.U. n.323 del 31.12.2020), in relazione al c.d. **esecuzione plurilotto**, specificano che, ove i lotti siano costituiti da immobili situati in località diverse o che comunque non presentino connessione funzionale e/o economica con il lotto costituente abitazione principale del debitore, il delegato chiederà autorizzazione alla vendita separata dei singoli lotti per le valutazioni relative all'applicabilità del disposto di cui all'art 54 ter D.L. 18/20.

Nelle medesime ipotesi il custode sottoporrà istanza di autorizzazione al GE ai fini di consentire l'eventuale accesso agli immobili da parte del ctu.

Si comunichi.

Firenze 12.01.2021

F.TO Dott.ssa Pasqualina Principale

F.TO Dott.ssa Laura D'Amelio