

## **COMUNICATO DELLA COMMISSIONE GEOMATICA E CATASTO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI FIRENZE**

Si è svolto, lo scorso 10 dicembre, su richiesta della Commissione Geomatica e Catasto del Collegio, l'incontro del tavolo tecnico "reparto U.R.P." unitamente ai Periti Industriali e Periti Agrari con il personale dell'Agenzia delle Entrate - Territorio di Firenze; è stata colta l'occasione per porgere i saluti al nuovo Direttore, dott. Colletto.

Erano presenti, per l'Agenzia, oltre al nuovo Direttore, anche l'ing. Pagni ed il geom. Paoletti.

Per il nostro Collegio hanno partecipato il Referente geom. Zeroni ed il co-coordinatore della Commissione Geom. Sandro Raviglione; inoltre, per i loro rispettivi Ordini Professionali hanno partecipato il per. ind. Carrai ed il per. agr. Lombardi.

Nella presentazione tra i rappresentanti dei Collegi ed il nuovo Direttore, si è sviluppato un dialogo costruttivo, ricordando come le precedenti esperienze di collaborazione tra l'Ufficio ed il mondo professionale abbiano portato risultati utili sia per l'Agenzia che per gli utenti (ricordiamo ad esempio le attività di collaborazione alla scansione dei documenti con relativo riordino degli archivi, prestate in particolare dalla Commissione Catasto del nostro Collegio), e come questa collaborazione potrà essere ripetuta per ulteriori attività.

Da parte dei professionisti sono state poste all'attenzione dell'Agenzia le problematiche inerenti le difficoltà di reperimento delle planimetrie pregresse, e, in funzione del progressivo passaggio di ogni Ufficio Provinciale alla piattaforma SIT, è stata richiesta la possibilità da parte dei professionisti di poter reperire tutte le planimetrie pregresse direttamente in banca dati in modo da limitare l'accesso agli Uffici a casi limitati e particolari.

Ovviamente è stata confermata la disponibilità dei tre Ordini, a mettere a disposizione dell'Agenzia professionisti selezionati, facenti parte delle Commissioni Catastali, per il reperimento dei documenti e la relativa attività di digitalizzazione, nonché l'opportunità di dar luogo ad un corso di formazione/divulgazione per rendere edotti i rispettivi Colleghi, dei vari metodi di archiviazione per facilitare la ricerca dei documenti richiesti.

E' stata poi affrontata la problematica relativa all'avvio della procedura di rilascio delle nuove visure da piattaforma SIT.

In alcuni casi sono state rilevate difformità e discrasie nel raffronto dei dati tra i due sistemi, quello in corso di sostituzione e la Piattaforma SIT. In particolare, a mero esempio, tra la visura attuale e quella storica-sintetica, in riferimento alla superficie ed al totale di proprietà, a parità dei dati di censimento; ad alcuni dati di classamento o rendita (in alcuni casi espressa solo in lire); all'incompleta definizione delle categorie "F".

Trattandosi di dati presenti nel database centrale, questo tipo di problematica non può essere affrontata da nessun Ufficio locale, ma dovrà essere affrontata esclusivamente a livello centrale. L'ufficio ha però concesso la massima disponibilità per dare la maggiore divulgazione possibile e per fornire la soluzione alle problematiche emerse

**Si richiede comunque ai Colleghi che qualunque anomalia riscontrata, venga segnalata alla Commissione di questo Collegio in modo che l'informazione possa essere trasferita all'Agenzia.**

È stato infine esaminato il nuovo programma “Voltura 2.0”, nel quale il gruppo di lavoro della Commissione Geomatica e Catasto del Collegio dei Geometri ha riscontrato una serie di incongruenze che saranno fatte presenti all'Agenzia Centrale in occasione dell'incontro sulla nuova piattaforma SIT che si terrà a Firenze il prossimo 17 dicembre.