

RIEPILOGO VARIAZIONI NELLA MODULISTA REGIONALE A SEGUITO DECRETO 760 del 19/01/2022

ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE

a.5.) Aggiunto riferimento al comma 2 bis della L.R. 65/2014, riguardo le deroghe alle previsioni del piano operativo vigente;

a.5.5.) Aggiunta ipotesi di deroga alla destinazione d'uso riguardo le deroghe alle previsioni del piano operativo vigente;

a.6.) Eliminato riferimento a piano operativo e/o strumento urbanistico riguardo la deroga alle distanze previste dal D.M. 144/1968;

d.1.) Aggiunta ipotesi che l'intervento non rientra tra quelli effettuati in territori rurale;

d.2.4.) Rimosso riferimento all'articolo 12, comma 2, DPGR 63/r/2016 riguardo installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale;

d.2.5.) Rimosso riferimento all'articolo 13, comma 2, DPGR 63/r/2016 riguardo installazione di manufatti per ricovero di animali domestici;

d.2.6.) Rimosso riferimento all'articolo 13bis, comma 4, DPGR 63/r/2016 riguardo installazione di manufatti per esigenze venatorie;

d.2.10.) Aggiunto paragrafo inerente realizzazione di piazzole allestite dall'imprenditore per l'ospitalità in luoghi aperti;

d.bis) Inserita opzione che intervento non è finalizzato al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici;

g.2.) Aggiunto nuovo riferimento normativo riguardo alla descrizione di regolarità urbanistica e precedenti edilizi;

g.2.3.) Aggiunto riferimento a dichiarazione nella relazione di asseverazione per opere in difformità rispetto al titolo edilizio;

g.2.4.) Aggiunta ipotesi di conformità limitata;

g.3) Richiesto di documentare la documentazione reperita a supporto della dichiarazione di stato pienamente legittimo;

g) Aggiunta nota esplicativa sulla procedura da seguire nella verifica di legittimità dello stato di fatto;

Allegato 13: -Rimossa richiesta di attestazione di deposito del progetto strutturale in zona bassa sismicità (zone 3-4); -Aggiunta richiesta di certificato di idoneità statica per interventi riguardanti opere strutturali realizzate prima nella classificazione sismica;

Allegato 14: Inserita richiesta di documentazione necessaria per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale.

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

- 1.1.1) Modificata descrizione riguardante l'interventi di nuova edificazione;
- 1.1.2) Cambio riferimento normativo riguardante l'installazione di manufatti e strutture di qualsiasi genere;
- 1.1.12) Cambiato sostanzialmente il paragrafo riguardante gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- 1.1.13) Cambiato riferimento normativo riguardante gli interventi di ripristino, edifici crollati o demoliti;
- 1.1.14.) Cambiato riferimento normativo riguardante gli interventi di sostituzione edilizia;
- 1.1.17.) Eliminato riferimento a modifiche di immobili soggetti a vincolo storico, in interventi di ristrutturazione edilizia conservativa;
- 1.1.18) Inserito nuovo articolo riguardante interventi di manutenzione straordinaria;

- 1.2.2) Cambiata descrizione relativa a interventi di manutenzione straordinaria, senza modificarne i riferimenti normativi;
- 1.2.3) Cambio descrizione degli interventi di restauro e risanamento conservativo senza modificarne i riferimenti normativi;
- 1.2.4.) rimosso riferimento al DPR680/2001, oltre che inserito interventi di recupero sotto tetti, per l'interventi di ristrutturazione edilizia conservativa;
- 1.2.6.) Rimosso articolo riguardante l'installazione di manufatti per l'attività agricola;

- 1.4.) Aggiunta opzione che le opere riguardino un organismo edilizio esistente, difforme al titolo edilizio;

- 1.5.) Inserita opzione che le opere riguardino la demolizione e costruzione di organismo edilizio esistente con legittimità verificata limitatamente;

- 7.5.) Inserita opzione che l'intervento non ricade nell'articolo 14, comma 7, D.lgs 102/2014, né nell'articolo 14, comma 1, D.lgs 28/2011, in relazione al miglioramento energetico degli edifici;

- 13.6.) Aggiunta opzione di richiesta in sanatoria per opere di rilevanza strutturale attuate prima della classificazione sismica;

- 14.2.2.2.) Inserita opzione che l'intervento rientri nel campo di applicazione dell'articolo 242 ter., D.lgs 152/2006, riguardante la valutazione preventiva di tipo ambientale-sanitario;

- 17.1.) Inserita opzione che l'intervento non sia effettuato in territorio rurale, né sia funzionale allo svolgimento dell'attività agricola.

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Allegato G) Cambio riferimenti normativi al titolo del modulo;

b.4.1) Cambio riferimento normativo all'ipotesi di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento;

b) Cambio riferimento normativi nelle dichiarazioni sulla presentazione della SCIA in alternativa al PDC;

c.1.) Aggiunto riferimento comma 2 ter, articolo 134, L.R. 65/2014 per interventi assoggettati a PDC per i quali è facoltà presentare SCIA ALTERNATIVA;

c.3) Eliminato riferimento a piano operativo e/o strumento urbanistico, in merito all'interventi in deroga alle distanze;

d.1.) Inserita opzione che l'intervento non rientri tra quelli effettuati in territorio rurale o in quelli funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;

d.2.5.) Inserito paragrafo riguardante l'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale;

d.2.6.) Inserito paragrafo riguardante l'installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici;

d.2.7.) Inserito paragrafo riguardante l'installazione di manufatti per esigenze venatorie;

g.2.) Modificato riferimento normativo per opere riguardanti la legittimità di organismi edilizi esistenti;

g.2.2.) Cambiato riferimento normativo per opere riguardanti organismi edilizi difformi;

g.2.3.) Inserito nuovo articolo per opere riguardanti organismi edilizi limitatamente conformi al titolo;

g.3.) Richiesto di documentare la documentazione reperita a supporto della dichiarazione di stato pienamente legittimo;

g) Aggiunta nota esplicativa sulla procedura da seguire nella verifica di legittimità dello stato di fatto;

Allegato d) Inserita richiesta di documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di annessi in territorio rurale;

Inserita richiesta di documentazione rappresentativa delle tolleranze costruttive.

Allegato 12) Inserita richiesta di documentazione per deroghe alla conformità ai requisiti igienico sanitari;

Allegato 14) Inserita richiesta di documentazione necessaria per il rilascio per la valutazione preventiva di tipo ambientale-sanitari.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Allegato H) Cambio riferimenti normativi al titolo del modulo;

1.1.) Aggiunto riferimento comma 2 ter, articolo 134, L.R. 65/2014 per interventi assoggettati a PDC per i quali è facoltà presentare SCIA ALTERNATIVA;

1.1.2.) Cambiato riferimento normativo relativo a installazione di manufatti e strutture di qualsiasi genere;

1.1.1.6) Cambiato riferimento normativo per interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti;

1.1.1.7.) Cambiato riferimento normativo per interventi di sostituzione edilizia;

1.1.6.) Cambiato riferimento normativo ed aggiunte diverse opzioni per interventi di ristrutturazione edilizia;

1.1.9.) Inserito nuovo articolo riguardante installazione di manufatti per attività agricola amatoriale, ricovero di animali domestici e esigenze venatorie;

1.1.10.) Inserito nuovo articolo riguardante la manutenzione straordinaria che comportino i mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso all'interno delle zone a di cui D.M. 1444/1968;

1.3) Inserito nuovo paragrafo per opere riguardanti organismi edilizi esistenti con stato attuale difforme al titolo edilizio;

1.4.) Inserito nuovo paragrafo riguardante opere di demolizione e ricostruzione di organismi edilizi esistenti;

7.5) Inserita opzione che l'intervento non ricade nell'articolo 14, comma 7, D.lgs 102/2014, né nell'articolo 14, comma 1, D.lgs 28/2011, in relazione al miglioramento energetico degli edifici;

14.2.2.2.) Inserita opzione che l'intervento rientri nel campo di applicazione dell'articolo 242 ter., D.lgs 152/2006, riguardante la valutazione preventiva di tipo ambientale-sanitario;

17.1.) Inserita opzione che l'intervento non sia effettuato in territorio rurale, né sia funzionale allo svolgimento dell'attività agricola.

17.2.4.) Inserito nuovo paragrafo riguardante l'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o ricovero di animali domestici;

17.2.5.) Inserito nuovo paragrafo riguardante l'installazione di manufatti per esigenze venatoria;

17bis.1.) Inserita opzione che l'intervento non rientra nel cambio della legge regionale per il recupero del patrimonio edilizio abbandonato nei centri storici.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

- c) Rimpaginato senza modifiche il paragrafo riguardante la qualificazione dell'intervento;
- d) Inserita opzione che l'intervento non ricade in territorio rurale o che sia funzionale allo svolgimento dell'attività agricola ed eliminate le opzioni riguardanti l'installazione di: manufatti per l'attività agricola amatoriale, manufatti per il ricovero di animali domestici e manufatti per esigenze venatorie; rimpaginato senza ulteriori modifiche l'interno paragrafo.
- g.2.) Aggiunto riferimento normativo alla descrizione inerente la regolarità urbanistica e i procedimenti edilizi degli organismi edilizi esistenti;
- g.2.3) Aggiunta obbligatorietà di specifica dichiarazione inerente le difformità rispetto al titolo;
- g.3.) Richiesto di documentare la documentazione reperita a supporto della dichiarazione di stato pienamente legittimo;
- g) Aggiunta nota esplicativa sulla procedura da seguire nella verifica di legittimità dello stato di fatto;

Allegati alla SCIA:

Rimossa richiesta di documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di annessi in territorio rurale e cambiata lettera del quadro normativo di riferimento per allegati economici.

Allegato alla Relazione tecnica di asseverazione:

Inserita richiesta di documentazione rappresentativa delle tolleranze costruttive.

Allegato 13) Richiesto certificato di idoneità statica se l'intervento riguarda opere strutturali realizzate prima della classificazione sismica, per le quali si chiede sanatoria.

Acquisizione di atti di assenso: (SCIA CONDIZIONATA)

Allegato 12) Rimosso riferimenti legislativi e dal regolamento edilizio per la documentazione attinente le deroghe di conformità a i requisiti igienico sanitari;

Allegato 14) Aggiunta richiesta di documentazione necessaria al rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale-sanitario.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DELLE SCIA:

1.1.2.) Rimosso riferimenti normativi per l'interventi di manutenzione straordinaria;

1.1.3.) Rimossa parte della descrizione degli interventi di restauro e risanamento conservativo, che riguardino anche parti strutturali degli edifici;

1.1.8.-1.1.9.-1.1.10.) Rinumerati a seguito della rimozione della ipotesi di installazione di manufatti per attività agricola amatoriale;

1.1.12.) Rimossa ipotesi di intervento di restauro e risanamento conservativo non riguardante parti strutturali;

1.3.) Aggiunto articolo per opere non costituenti violazione edilizia in organismi edilizi esistenti con stato attuale difforme rispetto al titolo edilizio;

7.5) Inserita opzione che l'intervento non ricade nell'articolo 14, comma 7, D.lgs 102/2014, né nell'articolo 14, comma 1, D.lgs 28/2011, in relazione al miglioramento energetico degli edifici;

7) Rimossa opzione riguardante riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica;

13.5.) Aggiunta ipotesi di opere di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione, aventi doppia conformità, per le quali si presenta sanatoria;

13.6.) Aggiunta opzione di richiesta in sanatoria per opere di rilevanza strutturale attuate prima della classificazione sismica;

14.2.2.1.) Aggiunta richiesta riguardante gli esiti di procedimento di bonifica per le aeree risultate contaminate;

14.2.2.2.) Inserita opzione che l'intervento rientri nel campo di applicazione dell'articolo 242 ter., D.lgs 152/2006, riguardante la valutazione preventiva di tipo ambientale-sanitario;

17.1.) Inserita opzione che l'intervento non sia effettuato in territorio rurale, né sia funzionale allo svolgimento dell'attività agricola;

17) Eliminate le opzioni riguardanti l'installazione di: manufatti per l'attività agricola amatoriale, manufatti per il ricovero di animali domestici e manufatti per esigenze venatorie; conseguente rinumerazione.

17bis.1.) Inserita opzione che l'intervento non rientra nel cambio della legge regionale per il recupero del patrimonio edilizio abbandonato nei centri storici.

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

1.1. Rimossi riferimenti normativi al DPR 380/2001 e aggiunta specificazione che gli interventi di manutenzione straordinaria non comportino modifiche ai prospetti né mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso;

5bis) Aggiunto interno paragrafo riguardante la qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee;

Allegati 5bis) Richiesta documentazione inerente i risultati dell'analisi ambientali, certificazione di avvenuta bonifica, quanto necessario per il rilascio della valutazione preventiva di tipo ambientale-sanitario.

CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

e.1) Sostituzione dei riferimenti normativi da DPR 380/2001 a LR 65/2014 ed inserimento dei riferimenti temporali di opere e installazioni dirette a soddisfare esigenze contingenti;

e.2) Inserimento dei riferimenti temporali di opere e installazioni dirette a soddisfare esigenze stagionali;

e.4) Aggiunta paragrafo riguardante gli interventi in corso di esecuzione.

07/02/2022 Firenze

Geom. Enrico Moazzi
Geom. Giovanni Cesari