



**PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO
RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito**

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)

SESSIONE DICEMBRE 2022 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI CON IL PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
1	12/12/2022	09:00-11:00 11:00-13:00	2+2	<p>Presentazione Corso</p> <p>1° modulo - Il condominio nella fase emergenziale. Covid, guerra, aumenti dei costi dell'energia e dei materiali in generale. Scenari aggiornati all'attualità. Nozioni generali sui contratti nel condominio. Contratti tipici dell'appalto e del mandato; l'appalto nel superbonus 110% o nei bonus fiscali, la figura del General Contractor</p> <p>2° Modulo - Le detrazioni fiscali: Bonus e Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura questioni legali e questioni fiscali. Gli ultimi aggiornamenti</p>	<p>Alessandro Ferrari Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti e</p> <p>Matteo Parisi Presidente del Collegio dei Geometri di Firenze</p> <p>Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</p> <p>Marco Francini Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori e Gianmatteo Francini Dottore Commercialista con Marco Gaito</p>

2	14/12/2022	09:00-13:00	4	<p>3° Modulo - L'attività edilizia in condominio: la manutenzione ordinaria e straordinaria le opere di maggiore entità, gli obblighi amministrativi, SCIA, Permesso a costruire attività libera, la sanatoria edilizia e il condono. Nozioni base su catasto urbano. Staticità negli edifici. Barriere architettoniche e CILAS. Le pratiche tecniche/amministrative nel 110% e Superbonus</p>	<p>Marco Innocenti Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale Massimo Barbieri Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</p>
3	16/12/2022	09:00-11:00 11:00-13:00	2+2	<p>4° modulo - Cenni sul contenzioso condominiale: le azioni esperibili in condominio, le impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni, delibere nulle e delibere annullabili Le novità in materia con la giurisprudenza più recente</p> <p>5° Modulo - La conflittualità nel condominio: l'obbligatorietà della mediazione nel contenzioso condominiale. Procedimento di mediazione, maggioranze, simulazione di assemblee e delibere. La gestione e la mediazione del conflitto. Le tecniche di risoluzione dei conflitti</p>	<p>Marco Gaito Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso Laura Ristori Avvocato del Foro di Firenze</p>
4	19/12/2022	9:00-11:00 11:00-12:00	2+1	<p>6° Modulo - La normativa anticendio in condominio -la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'Amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione. Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: La Legge n. 10/91, il D. Lgs. n. 192/05, il D. Lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico. Contabilizzazione obbligatoria</p> <p>7° Modulo - I valori millesimali</p>	<p>Francesco Ricci Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze Marco Innocenti Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale</p>
		12:00-13:00	1	<p>PRESENZA OBBLIGATORIA Prova finale di verifica per rilascio attestato</p>	<p>Commissione di verifica presieduta dal Responsabile scientifico</p>
TOTALE ORE			16		