

CORSO PREPARATORIO ALL'ESAME PER L'ABILITAZIONE PROFESSIONALE
SESSIONE 2023

**ORGANIZZATO DALLA FONDAZIONE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

Modulo C **ESTIMO-CONTRATTUALE-ATTIVITA' PERITALE
CONTENZIOSO- CTU - CTP**

Sede del corso: **COLLEGIO DEI GEOMETRI DI FIRENZE**
VIALE SPARTACO LAVAGNINI FIRENZE

Periodo: Giorni totali: Ore totali:
32

PROGRAMMA		DOCENTE	ORE
10/10/2023 09,00-11,00	Estimo Catastale: Contenzioso tributario: analisi atti impugnabili, Oggetto di ricorso, Proposizione del ricorso, Costituzione in giudizio del ricorrente		2
11,00-13,00	Contrattuale: Denuncia di successione, modulistica, Voltura catastale; riunione di usufrutto		2
10/10/2023 14.00-16.00	Estimo Legale: Diritti reali: superficie e comodato, Servitù: caratteristiche, limiti e costituzione, Stima Uso Usufrutto		2
16.00-18.00	Contrattuale: Relazione tecnica per compravendita terreni e fabbricati ed operazioni preliminari connesse; Preliminare di vendita e atto definitivo		2
17/10/2023 9.00-11.00	Estimo Legale: Tabelle millesimali Parte 1^, normative e formazione, ripartizione spese condominiali		2
11.00-13.00	Estimo Legale: Tabelle millesimali Parte 2^ ed esercitazione pratica		2
17/10/2023 14,00-16,00	Estimo Stime: Stima fabbricati a destinazione speciale ed ordinaria (Metodologia, Esempi)		2
16,00-18,00	Contrattuale Locazioni parti : tipologia dei contratti, Legge modalità attuative Regime pubblicistico della proprietà; Conservatoria dei registri immobiliari (Metodologia, Esempi)		2
24/10/2023 9,00-13,00	Estimo Stime: stime di fabbricati rurali aziende agrarie		4

24/10/2023	14,00-18,00	Prova Pratica: Esame su test degli esami passati	4
-------------------	-------------	--	---

31/10/2023	09,00-13,00	Il contenzioso professionale tecnico Generalità, la figura del CTU e del CTP	4
-------------------	-------------	--	---

31/10/2023	14,00-18,00	Il contenzioso professionale tecnico L'attività peritale	4
-------------------	-------------	--	---
