

**CORSO DI AGGIORNAMENTO**  
**AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO (ex D.M.140/2014)**  
**SESSIONE 2023**  
**F I R E N Z E**  
**PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO**

<p>M1 18/10/23 8,30 13,00 dott. G.L. Pucci avv. C. Pagni</p>	<p>4,5 ore</p>	<p>Contabilità e passaggio consegne: nuovo esame dei concetti e delle verifiche contabili necessarie per il passaggio consegne fra Amministratori</p> <p>Revoca da parte dell'assemblea e compensi da corrispondere all'Amministratore uscente (sulla base di interessanti sentenze di cassazione)</p> <p>Appropriazione indebita</p> <p>La Mediazione e la Riforma Cartabia: i cambiamenti e le responsabilità per Condomini ed Amministratori</p>
<p>M2 18/10/23 14,00 18,30 rag. F. Vestri ing. F. Corsi</p>	<p>4,5 ore</p>	<p>Qualità dell'acqua in Condominio: il D.Lgs 31/2001 alla luce del D.Lgs 18/2023 (e delle sue sanzioni anche per gli amministratori di condominio)</p> <p>La Comunità Energetica: esame legislazione e limiti di applicabilità ai condomini</p> <p>Le detrazioni fiscali su interventi condominiali post superbonus: fotovoltaico, barriere architettoniche ed efficientamento energetico</p>
<p>M3 27/10/23 8,30 13,00 rag. F. Vestri</p>	<p>4,5 ore</p>	<p>Comunicazione e gestione dei conflitti</p>
<p>M4 27/10/23 14,00 18,30 avv. C. Pagni ing. V. Giuliano</p>	<p>4,5 ore</p>	<p>Nuovi manufatti in condominio: quali tutele ?</p> <p>Nuovi contenziosi immobiliari in materia di Superbonus</p> <p>Rumori in condominio fra parti comuni e parti private. Esame casistiche e soluzioni tecniche</p> <p>Ripasso delle materie trattate</p>
<p>ESAME 30/10/23 9,00-10,00</p>	<p>1 ora</p>	<p>ESAME scritto, alla presenza del Responsabile Scientifico (dott. Franco Pagani)</p>