

la Scuola



Ambiente e
governo
del territorio



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze

Il corso rilascia CFP per gli iscritti al Collegio dei Geometri

La REPRESSIONE degli ABUSI, TOLLERANZE di COSTRUZIONE e SANATORIA EDILIZIA alla LUCE delle PIÙ RECENTI NOVITÀ NORMATIVE

17 e 20 ottobre 2023 > 9⁰⁰ - 13⁰⁰





1° GIORNATA - 17 ottobre 2023 - orario 9.30 - 13.30

1. Le nozioni fondamentali di riferimento: legittimità, sanzionabilità e commerciabilità delle costruzioni; abuso formale e abuso sostanziale; sanzioni edilizie e sanzioni amministrative; violazioni aventi rilevanza penale.
2. Le attività di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia: i compiti del responsabile del competente ufficio comunale.
3. Profili di responsabilità nelle attività di cantiere: responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore, del direttore dei lavori, del progettista.
4. Il regime sanzionatorio per le diverse tipologie di abuso:
 - lottizzazione abusiva
 - interventi eseguiti in assenza o in totale difformità dal permesso di costruire
 - interventi eseguiti con variazioni essenziali rispetto al permesso; determinazione delle variazioni essenziali
 - interventi di ristrutturazione edilizia c.d. 'pesante' eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità
 - interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
 - interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA
 - interventi di attività edilizia libera eseguiti in contrasto con la disciplina edilizia
5. le sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della CILA.
6. Le sanzioni penali.
7. I più recenti orientamenti della giurisprudenza amministrativa e penale

Docenti: Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio di Comuni
Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

2° GIORNATA 20 ottobre 2023 - orario 9.30 - 13.30

1. Le c.d. 'tolleranze di costruzione'
2. La repressione degli abusi edilizi:
 - l'ordinanza-ingiunzione
 - la verifica di ottemperanza all'ordinanza
 - le conseguenze dell'inottemperanza per gli abusi più gravi: l'acquisizione dell'abuso e dell'area di sedime
 - la rimessione in pristino forzata in danno del responsabile dell'abuso: le problematiche da affrontare nella fase esecutiva dell'intervento
3. La sanatoria edilizia
 - l'accertamento di conformità: il presupposto della c.d. 'doppia conformità'
 - gli effetti della presentazione dell'istanza di sanatoria
 - il permesso di costruire in sanatoria
 - la sanatoria per interventi soggetti a SCIA
 - la sanatoria nelle zone sismiche
 - la c.d. 'sanatoria giurisprudenziale'
4. I più recenti orientamenti della giurisprudenza amministrativa e penale





Docenti: Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio di Comuni

Giacomo **Muraca** – Avvocato del Foro di Firenze

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente

link : <https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZcpd-qoqzMvEtH0MxEa78n9oI0B4DmXIGaD>

ATTENZIONE! AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE SELEZIONARE LA/E DATA/E DI INTERESSE

LA REPRESSIONE DEGLI ABUSI, TOLLERANZE DI COSTRUZIONE E SANATORIA EDILIZIA ALLA LUCE DELLE PIÙ RECENTI NOVITA' NORMATIVE

Data e ora Puoi scegliere di entrare in una o più delle seguenti sessioni.

17 ott 2023 09:30

20 ott 2023 09:30

Ora visualizzata in Roma

Quote di partecipazione:

- Quota di partecipazione per singola giornata euro 98,00 a persona esente iva
- Quota di partecipazione per entrambe le giornate euro 165,00 a persona esente iva

Modalità di pagamento:

Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.

Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar LA REPRESSIONE DEGLI ABUSI**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'80% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione. Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

