

la Scuola



Ambiente e
governo
del territorio



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze

Il corso rilascia CFP per gli iscritti al Collegio dei Geometri

La REPRESSIONE degli ABUSI, TOLLERANZE di COSTRUZIONE e SANATORIA EDILIZIA alla LUCE delle PIÙ RECENTI NOVITÀ NORMATIVE

17 e 20 ottobre 2023 > 9⁰⁰ - 13⁰⁰





1° GIORNATA - 17 ottobre 2023 - orario 9.30 - 13.30

1. Le nozioni fondamentali di riferimento: legittimità, sanzionabilità e commerciabilità delle costruzioni; abuso formale e abuso sostanziale; sanzioni edilizie e sanzioni amministrative; violazioni aventi rilevanza penale.
2. Le attività di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia: i compiti del responsabile del competente ufficio comunale.
3. Profili di responsabilità nelle attività di cantiere: responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore, del direttore dei lavori, del progettista.
4. Il regime sanzionatorio per le diverse tipologie di abuso:
 - lottizzazione abusiva
 - interventi eseguiti in assenza o in totale difformità dal permesso di costruire
 - interventi eseguiti con variazioni essenziali rispetto al permesso; determinazione delle variazioni essenziali
 - interventi di ristrutturazione edilizia c.d. 'pesante' eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità
 - interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
 - interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA
 - interventi di attività edilizia libera eseguiti in contrasto con la disciplina edilizia
5. le sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della CILA.
6. Le sanzioni penali.
7. I più recenti orientamenti della giurisprudenza amministrativa e penale

Docenti: Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio di Comuni
Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

2° GIORNATA 20 ottobre 2023 - orario 9.30 - 13.30

1. Le c.d. 'tolleranze di costruzione'
2. La repressione degli abusi edilizi:
 - l'ordinanza-ingiunzione
 - la verifica di ottemperanza all'ordinanza
 - le conseguenze dell'inottemperanza per gli abusi più gravi: l'acquisizione dell'abuso e dell'area di sedime
 - la rimessione in pristino forzata in danno del responsabile dell'abuso: le problematiche da affrontare nella fase esecutiva dell'intervento
3. La sanatoria edilizia
 - l'accertamento di conformità: il presupposto della c.d. 'doppia conformità'
 - gli effetti della presentazione dell'istanza di sanatoria
 - il permesso di costruire in sanatoria
 - la sanatoria per interventi soggetti a SCIA
 - la sanatoria nelle zone sismiche
 - la c.d. 'sanatoria giurisprudenziale'
4. I più recenti orientamenti della giurisprudenza amministrativa e penale



