

PROGRAMMA CORSO - MODULI e DOCENTI

Corso: Il Geometra valutatore immobiliare - standard di qualità CNGeGL

Data : Venerdì 24 novembre 2023

Sede : Fondazione Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze, viale Spartaco Lavagnini, 42, FIRENZE, piano 1

A cura di : Commissione Estimo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze

Durata: complessive ore 4

Docenti : Componenti la Commissione Estimo

ORARI

Mattina - 9.30 - 13.30

FINALITA' - OBIETTIVI DIDATTICI

Gli Standard di Qualità indicati dal CNGeGL definiscono nell'area Attività Estimo ed Attività Peritali, la valutazione immobiliare; considerato che il mercato immobiliare sta evolvendo, in questo contesto, si è evoluta anche la figura del Geometra quale valutatore immobiliare. La Norma UNI 11612:2015 richiamata negli Standard definisce principi e procedimenti funzionali per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili, indicando le principali specifiche rivenienti dagli standard internazionali, europei e nazionali, con il fine di migliorare la qualità del servizio estimativo.

L'obiettivo didattico è quello di far acquisire le principali conoscenze teoriche ed aggiornamenti sulla figura del Geometra quale valutatore immobiliare alla luce dello standard di qualità indicato dal CNGeGL.

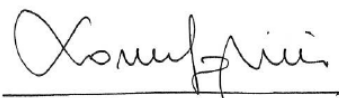
PROGRAMMA

Lezione Unica che verte sui seguenti argomenti:

- Cenni sugli standard previsti dal CNGeGL;
- Cenni sulla figura del valutatore immobiliare ovvero sui contenuti della norma UNI 11558-2014 - e degli Standard Internazionali di Valutazione (IVS);
- Cenni sui principali standard di valutazione;
- Cenni sui contenuti della NORMA UNI 11612 - 2015 - Stima del valore di Mercato degli immobili;
- Cenni sui principi di stima di stima secondo gli IVS (criteri e metodi);
- Indicazioni sui requisiti per accedere all'esame di certificazione dei Valutatori Immobiliari e modalità di svolgimento dell'esame alla luce della Prassi di Riferimento (PdR 19:2016);
- Indicazioni sui requisiti per accedere all'esame di certificazione REV del TEGoVA e modalità di svolgimento dell'esame.

Firenze, 24 ottobre 2023

Il Coordinatore:
geom. Lorenzo Tilli



Il Referente per il Consiglio:
geom. Filippo Brinati

