

**PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito**

**I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)**

**SESSIONE OTTOBRE-DICEMBRE 2023 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014**

**ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESSE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE**

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
1	martedì 31/10/2023	09:30-13:00 14:00-18:30	4+4	<p><b>Presentazione Corso</b> <b>1° - 2° modulo</b></p> <p><b>09:30</b> Luci e ombre della riforma del condominio a distanza di 10 anni dall'entrata in vigore: la figura dell'amministratore di condominio tra nuove responsabilità e gravose competenze <i>Intervengono Geom Alessandro Ferrari - Presidente Confartamministratori e Avv. Marco Gaito - Responsabile scientifico del corso;</i></p> <p><b>10:00</b> L'utilizzo dei software per la rendicontazione condominiale <i>Intervengono Ing. Massimiliano Cocurullo - Innovation Manager Baslab e Luca Antolini - Product Manager di Arcadia - Baslab</i></p> <p><b>10:30</b> La mediazione condominiale a seguito delle modifiche della riforma Cartabia: il ruolo dell'Amministratore <i>Intervengono Avv. Beretta Anguissola – Avv. Tommaso Gori – Avv. Laura Ristori – OCF Firenze</i></p> <p><b>11:30</b> Interventi Istituzionali <i>Intervengono On. Federico Gianassi (PD), On. Francesco Torselli ( Fratelli D'Italia), On. Giovanni Donzelli ( Fratelli D'Italia) in collegamento remoto</i></p> <p><b>12:00</b> La gestione della fornitura idrica a Firenze ed in Toscana nelle utenze condominiali. Il rapporto con l'ente gestore: problemi di fatto e di diritto <i>Intervengono Avv. Marco Gaito - Presidente del Comitato Scientifico di Confartamministratori e Nicola Perini - Presidente Publicacqua</i></p> <p><b>3° - 4° modulo</b></p> <p><b>14:00</b> Bonus in materia di impianti di ascensore: ultimi aggiornamenti <i>Interviene Francesca Manetti - Arno Manetti Ascensori Srl</i></p> <p><b>14:15</b> Sanificazione dell'acqua potabile in condominio <i>Interviene Giuseppe Di Guida - Presidente Egs</i></p> <p><b>15.00</b> A dieci anni dalla riforma del Condominio il punto sulla applicazione delle nuove norme: la mediazione condominiale, l'anagrafe condominiale, le nuove norme in materia di rendicontazione, la convocazione degli aventi diritto, le nuove responsabilità e poteri degli amministratori, il contenzioso condominiale nel contesto del rinnovato sistema delle impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni, i valori millesimali ed altre cose...</p> <p><b>17:00</b> Le detrazioni fiscali: Bonus e Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura questioni legali e questioni fiscali. Gli ultimi aggiornamenti</p>	<p><b>Alessandro Ferrari</b> <i>Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti</i></p> <p><b>Marco Gaito</b> <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i></p> <p><b>Marco Francini</b> <i>Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori</i></p>

2	mercoledì 22/11/2023	14:00-16:00 16:00-18:00	2+2	<p><b>5° Modulo</b> - L'attività edilizia in condominio: Le pratiche tecniche/amministrative nel 110% e Superbonus. Le figure e le competenze nell'attività edilizia condominiale. Il responsabile dei lavori, il responsabile della sicurezza, il direttore dei lavori ed altre figure. La manutenzione ordinaria e straordinaria le opere di maggiore entità, gli obblighi amministrativi, SCIA, Permesso a costruire attività libera, la sanatoria edilizia e il condono. Nozioni base su catasto urbano. Staticità negli edifici. Barriere architettoniche e CILAS. La normativa anticendio in condominio -la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'Amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione. Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: La Legge n. 10/91, il D. Lgs. n. 192/05, il D. Lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico. Contabilizzazione obbligatoria</p> <p><b>6° modulo:</b> La conflittualità nel condominio. Tecniche di comunicazione e risoluzione dei conflitti e delle controversie</p>	<p><b>Marco Innocenti</b> <i>Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale</i></p> <p><b>Francesco Ricci</b> <i>Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze</i></p> <p><b>Laura Ristori</b> <i>Avvocato del Foro di Firenze e Mediatrice esperta presso OCF FIRENZE</i></p>
3	data da definire	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	<p><b>7° modulo</b> Le nuove responsabilità dell'amministratore condominiale. L'anagrafe della sicurezza nel condominio</p> <p><b>8° Modulo</b> Documento di valutazione del rischio nel condominio: analisi e gestione della sicurezza e del rischio</p> <p><b>Prova finale di verifica per rilascio attestato</b></p>	<p><b>Marco Gaito</b> <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i></p> <p><b>Alessandro Ferrari</b> <i>Presidente Confartamministratori</i></p> <p><b>Geom. Gianni Arabini</b> <i>Segretario del Collegio dei Geometri di Firenze</i></p>
TOTALE ORE			16		