

# la Scuola



Ambiente e  
governo  
del territorio



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Firenze

 *Formazione online*

Il corso rilascia CFP per gli iscritti al Collegio dei Geometri

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ EX POST

*PROBLEMATICHE INTERPRETATIVE E  
INCIDENTI PROCEDIMENTALI*

**8** > MARZO **2024** > ore 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>





### **Analisi del procedimento autorizzativo 'ordinario' (art. 146 del Codice):**

- o natura dell'atto autorizzativo e soggetti abilitati all'inoltro dell'istanza;
- o rapporto tra procedimento paesaggistico e procedimento edilizio e relativi provvedimenti autorizzativi
- o efficacia temporale dell'autorizzazione;
- o le competenze regionali e i presupposti per il conferimento della sub-delega all'esercizio della funzione autorizzatoria;
- o il ruolo del responsabile del procedimento e la natura dei pareri della Commissione locale del Paesaggio;
- o ruolo e competenze dell'autorità amministrativa competente al rilascio dell'autorizzazione;
- o la "proposta motivata";
- o le verifiche di competenza e la natura del parere del Soprintendente;
- o il preavviso di rigetto dell'istanza ex art. 10-bis nell'autorizzazione 'ordinaria'.

### **I presupposti per la formazione del silenzio-assenso:**

- o il silenzio-assenso nei rapporti tra pubbliche amministrazioni (art. 17-bis della Legge 241/1990): i diversi pronunciamenti giurisprudenziali sulla sua applicabilità ai procedimenti paesaggistici;
- o le conseguenze sul procedimento autorizzativo e sui poteri del Soprintendente in caso di avvenuta conformazione degli strumenti urbanistici comunali al Piano Paesaggistico Regionale: il 'declassamento' del parere del Soprintendente (da obbligatorio e vincolante a solo obbligatorio).

### **Le nozioni di 'conformità' e 'compatibilità' paesaggistica:**

- o la valutazione di "compatibilità" paesaggistica (in presenza o meno di Piano Paesaggistico);
- o le verifiche di conformità alle prescrizioni d'uso in presenza di Piano Paesaggistico o di vincoli c.d. 'vestiti';
- o i diversi livelli di discrezionalità tecnica nella delibazione delle istanze di autorizzazione ex ante ed ex post.

### **L'accertamento di compatibilità paesaggistica:**

- o il generale divieto di sanatoria paesaggistica e le peculiari ipotesi di legittimazione postuma;
- o il procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica e differenze rispetto all'autorizzazione: il diverso ruolo dell'amministrazione locale delegata;
- o la nozione di 'superficie utile' e 'volume' ai sensi dell'art. 167: la 'revisione' della Circolare MIBACT 33/2009 ad opera della Circolare MIC 38/2023;
- o l'operatività del divieto di sanatoria paesaggistica degli incrementi di superfici o volumi negli interventi realizzati anteriormente al 2006;
- o l'Incidenza della difformità paesaggistica sul titolo edilizio;
- o la regolarizzazione delle difformità in caso di vincolo paesaggistico sopravvenuto.

### **Gli incidenti procedurali nell'iter autorizzativo:**

- o la non condivisione del parere della Commissione da parte dell'autorità locale competente al rilascio dell'autorizzazione;
- o i compiti motivazionali dell'amministrazione locale delegata in caso di parere contrario reso dalla Soprintendenza sulla "proposta motivata";
- o il parere espresso dalla Soprintendenza oltre il termine di legge: l'esaurimento o meno del potere di pronunciarsi e la portata vincolante o meno di tale parere sull'adozione del provvedimento finale non ancora emesso.





**Docenti:** Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci  
Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

**Quota di partecipazione:** euro 98,00 a persona esente iva

**QUOTA RIDOTTA DEL 50% PER GLI ISCRITTI AL COLLEGIO DEI GEOMETRI DA NON OLTRE 3 ANNI**

[ABBONATI AI NOSTRI CORSI!](#)

**Modalità di iscrizione:**

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link :

[https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZEpfu6qqDlpHNzpv\\_DrDukOjsrTh3pyye42](https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZEpfu6qqDlpHNzpv_DrDukOjsrTh3pyye42)

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

**Modalità di pagamento:**

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 08/03**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'80% di presenza.

**Modalità di disdetta:**

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

