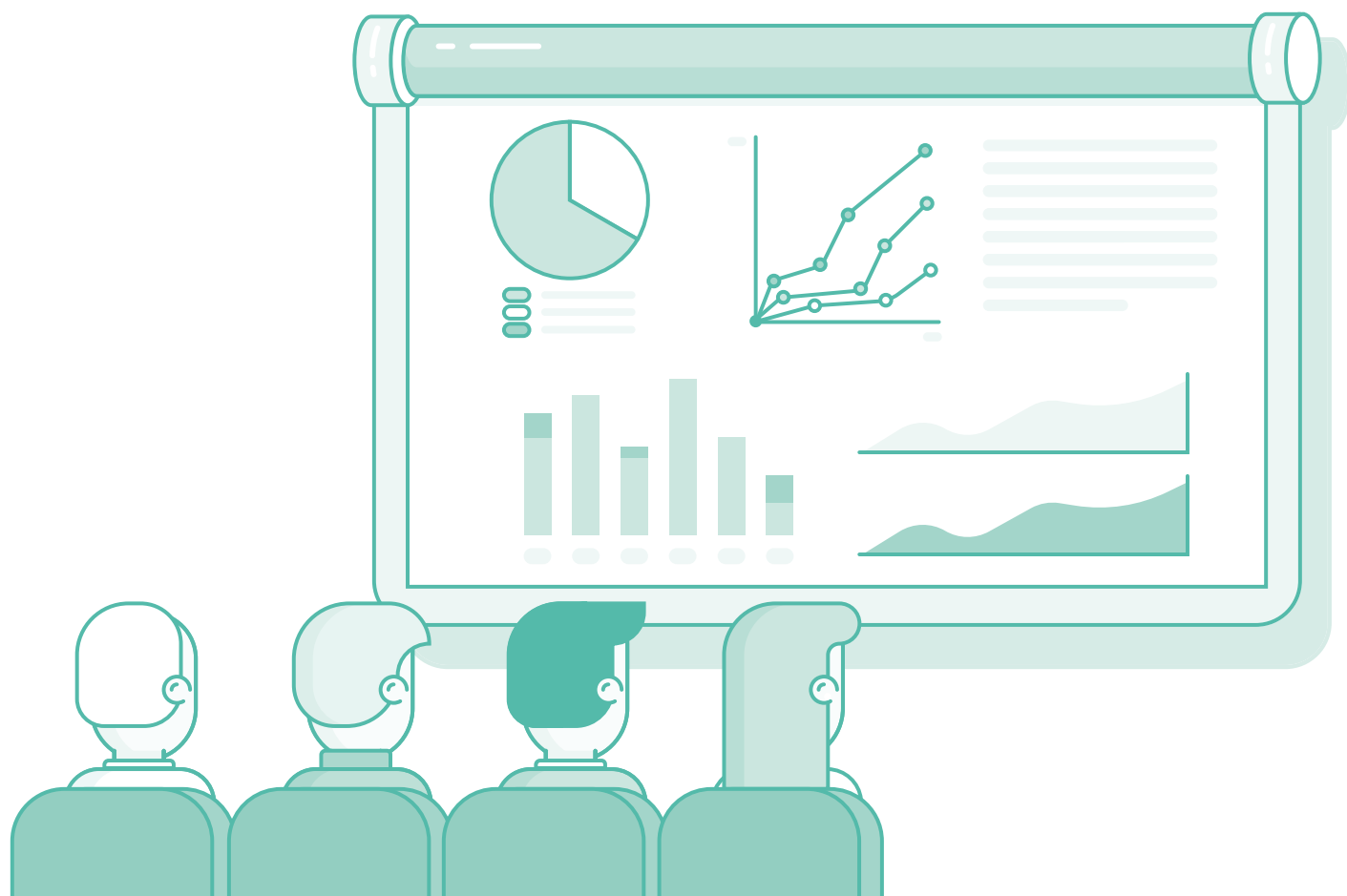




# FORMAZIONE LIVELLO OPERATIVO

maggio / giugno 2024





# E-OP-1/11 - LE FONTI NORMATIVE DELLA DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ EDILIZIE: INQUADRAMENTO GENERALE

10 MAGGIO 2024 > 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>

- Inquadramento costituzionale: governo del territorio, tutela e valorizzazione dei beni culturali e del paesaggio, proprietà pubblica e privata, ordinamento civile e penale (artt. 9, 42 e 117 Cost.)
- Interrelazioni tra norme statali di principio e normativa regionale di dettaglio nelle materie di legislazione concorrente
- La nozione di governo del territorio nell'ordinamento toscano e nella giurisprudenza
- La gerarchia delle fonti nel governo del territorio:
  - leggi e regolamenti statali
  - leggi e regolamenti regionali
  - strumenti di pianificazione territoriale
  - strumenti di pianificazione urbanistica
  - regolamenti e deliberazioni comunali
- I riferimenti normativi fondamentali della disciplina edilizia:
  - Legge 1150/1942 / art. 41-sexies
  - D.M. 1444/1968 / art. 9
  - Legge 13/1989
  - D.P.R. 380/2001
  - L.R. 65/2014
  - L.R. 41/2018
  - D.P.G.R. 39/R/2018

**Docenti:** Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa  
Giacomo **Muraca**, Avvocato del Foro di Firenze

# E-OP-2/11 - CATEGORIE E TIPOLOGIE DI INTERVENTO EDILIZIO

20 MAGGIO 2024 > 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>

- Le definizioni delle categorie di intervento edilizio nel TUED alla luce delle più recenti riforme:
  - manutenzione ordinaria
  - manutenzione straordinaria
  - restauro e risanamento conservativo
  - ristrutturazione edilizia
  - ristrutturazione urbanistica
  - nuova costruzione
- Il repertorio toscano degli interventi soggetti a Permesso di Costruire (art. 134 L.R. 65/2014)
- La ristrutturazione edilizia c.d. 'leggera' e 'pesante' (art. 10 TUED)





- La demolizione e ricostruzione tra ristrutturazione edilizia 'ricostruttiva' e 'sostituzione edilizia' (nuova costruzione)
- Le fattispecie di opere minori soggette a SCIA 'ordinaria' nell'ordinamento regionale toscano
- Le altre fattispecie di opere edilizie minori soggette a CILA (con clausola "residuale") e a CIL
- Le fattispecie 'non edilizie': gli interventi privi di rilevanza edilizia (L.R. 65/2014, art. 137)

**Docenti:** Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci  
Giacomo **Muraca**, Avvocato del Foro di Firenze

## E-OP-4/11 - TITOLI E ATTI ABILITATIVI EDILIZI: IL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA SCIA

 30 MAGGIO 2024 > 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>

- Il Permesso di Costruire:
  - gli interventi edilizi subordinati a permesso di costruire (art. 10 TUED); il discrimine tra ristrutturazione edilizia c.d. 'pesante' e ristrutturazione edilizia c.d. 'leggera'
  - caratteristiche ed effetti del Permesso di Costruire
  - titolarità dell'istanza, presupposti e competenza al rilascio
  - effetti del Permesso di Costruire, efficacia temporale, decadenza del titolo, proroghe
  - procedimento per il rilascio del permesso e formazione del silenzio-assenso
  - onerosità del permesso e casi di esonero o riduzione del contributo di costruzione
  - Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici
  - i vizi di legittimità del titolo: l'annullamento del Permesso di Costruire
- La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA):
  - gli interventi edilizi subordinati a SCIA: natura tassativa o meno dell'elencazione;
  - natura dell'istituto, presupposti di legittimità ed effetti della segnalazione certificata;
  - titolarità della segnalazione certificata;
  - elaborati progettuali, contenuti dell'asseverazione ai fini della conformità dell'intervento e responsabilità del progettista;
  - la SCIA alternativa al Permesso di Costruire;
  - la concentrazione dei regimi amministrativi: la SCIA con efficacia differita e la SCIA 'unica';
  - le attività di controllo sulla SCIA: effetti della decorrenza dei 30 giorni ai fini della eventuale dichiarazione di inefficacia della segnalazione;
  - una casistica controversa: natura giuridica degli interventi edilizi eseguiti in forza di una SCIA non conforme alla disciplina urbanistico-edilizia ma non sanzionabili per decorso del termine temporale stabilito dall'art. 21-nonies della legge 241/1990.
- Le varianti in corso d'opera:
  - varianti 'sostanziali' e 'non sostanziali' nella giurisprudenza amministrativa
  - la disciplina delle varianti che non comportano la sospensione dei lavori (art. 143 L.R. 65/2014)

**Docenti:** Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa  
Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena





# E-OP-5/11 - ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA E INTERVENTI EDILIZI LIBERI CON OBBLIGO DI CILA

17 GIUGNO 2024 > 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>

- Attività edilizia libera, inquadramento generale:
  - Le questioni di fondo:
  - libertà sostanziale o libertà solo procedimentale?
  - elencazione delle fattispecie: natura tassativa o esemplificativa?
- Attività edilizia libera con obbligo di CILA:
  - effetto abilitante della comunicazione asseverata o mero adempimento doveroso?
  - CILA e SCIA: analogie e differenze sostanziali
- L'art. 136 della L.R. 65/2014: il repertorio regionale degli interventi di attività edilizia 'totalmente' libera (comma 1) e degli interventi con obbligo di CILA (comma 2)
- Le sanzioni per gli interventi di attività edilizia libera realizzati in contrasto con gli strumenti urbanistici: l'art. 201 della L.R. 65/2014
- Interventi edilizi liberalizzati da norme sopravvenute: le principali problematiche interpretative e applicative
- Le liberalizzazioni edilizie introdotte dalle più recenti leggi statali:
  - l'installazione di pannelli solari sugli edifici o su altre strutture e manufatti
  - le c.d. 'VEPA' (in raffronto alle comuni verande)
  - le vasche di raccolta per uso agricolo
- Gli interventi 'liberi' in quanto privi di rilevanza edilizia: l'art. 137 della L.R. 65/2014

**Docenti:** Lorenzo **Paoli**, già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci  
Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

# E-OP-3/11 - CATEGORIE FUNZIONALI E DESTINAZIONI D'USO

27 GIUGNO 2024 > 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>

- La ripartizione delle categorie funzionali nella normativa regionale:
  - residenziale
  - industriale e artigianale
  - commerciale al dettaglio
  - turistico-ricettiva
  - direzionale e di servizio
  - commerciale all'ingrosso e depositi
  - agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
- Categorie funzionali e destinazioni d'uso
- I mutamenti di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti e non
- Il mutamento parziale della destinazione d'uso di una unità immobiliare





- Il mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie: casistiche soggette a Permesso di Costruire, a SCIA e a CILA nell'ordinamento regionale
- La disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (L.R. 65/2014, art. 98)
- Le sanzioni per mutamento di destinazione d'uso senza opere nell'ordinamento regionale
- Il mutamento della destinazione d'uso in relazione all'aumento del carico urbanistico e al contributo di costruzione
- Gli orientamenti della giurisprudenza

**Docente:** Claudio **Belcari**, già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

**Quote di partecipazione per singola giornata** - euro 98,00 a persona esente IVA;

#### **Modalità di iscrizione:**

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link :

- Corso 10 maggio: <https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZlsdOCtrTMtHtDOD1mVzfau6LDA879BmJuE>
- Corso 20 maggio: [https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZErdOyrpj8vHNA5VTvSNjmMx4bB6lvW7i\\_0](https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZErdOyrpj8vHNA5VTvSNjmMx4bB6lvW7i_0)
- Corso 30 maggio: [https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZYkde6spjluE9y\\_Yh2zRVVQ9hziOtV2C\\_Cc](https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZYkde6spjluE9y_Yh2zRVVQ9hziOtV2C_Cc)
- Corso 17 giugno: <https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZEIcOuorj8sGNStHBDYbeHNOB6cNvK3zPBw>
- Corso 27 giugno: [https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZUuduGqqTgqHdcxDLdQSn\\_6zsE\\_WTaYQFGz](https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZUuduGqqTgqHdcxDLdQSn_6zsE_WTaYQFGz)

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

#### **Modalità di pagamento:**

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar (indicare data)**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

#### **Modalità di disdetta:**

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

