

# CORSO PREPARATORIO ALL'ESAME PER L'ABILITAZIONE PROFESSIONALE

## SESSIONE 2024

ORGANIZZATO DALLA FONDAZIONE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI  
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Modulo C : **ESTIMO-CONTRATTUALE-ATTIVITA' PERITALE  
CONTENZIOSO- CTU - CTP**

Sede del corso: **COLLEGIO DEI GEOMETRI DI FIRENZE  
VIALE SPARTACO LAVAGNINI FIRENZE**

Periodo: \_\_\_\_\_ Giorni totali: \_\_\_\_\_ Ore totali:  
32

PROGRAMMA	DOCENTE	ORE
-----------	---------	-----

**08/10/2024** 09,00-11,00 **Estimo Catastale:**

Contenzioso tributario: analisi atti impugnabili, Oggetto di ricorso,  
Proposizione del ricorso, Costituzione in giudizio del ricorrente

11,00-13,00 **Contrattuale:**

Denuncia di successione, modulistica, Voltura catastale; riunione di  
usufrutto

**08/10/2024** 14.00-16.00 **Estimo Legale:**

Diritti reali: superficie e comodato, Servitù: caratteristiche, limiti e  
costituzione, Stima Uso Usufrutto

16.00-18.00 **Contrattuale:**

Relazione tecnica per compravendita terreni e fabbricati ed operazioni  
preliminari connesse; Preliminare di vendita e atto definitivo

**15/10/2024** 9.00-11.00 **Estimo Legale:**

Tabelle millesimali Parte 1<sup>^</sup>, normative e formazione, ripartizione spese  
condominiali

11.00-13.00 **Estimo Legale:**

Tabelle millesimali Parte 2<sup>^</sup> ed esercitazione pratica

**15/10/2024** 14,00-16,00 **Estimo Stime:**

Stima fabbricati a destinazione speciale ed ordinaria  
(Metodologia, Esempi)

16,00-18,00 **Contrattuale**

Locazioni Parte : tipologia dei contratti, Legge modalità  
attuative  
Regime pubblicistico della proprietà; Conservatoria dei  
registri immobiliari  
(Metodologia, Esempi)

**22/10/2024** 9,00-13,00 **Estimo Stime:**

stime di fabbricati rurali aziende agrarie

---

**22/10/2024** 14,00-18,00 **Prova Pratica:**

Esame su test degli esami passati

---

**29/10/2024** 09,00-13,00 **Il contenzioso professionale tecnico**

Generalità, la figura del CTU e del CTP

---

**29/10/2024** 14,00-18,00 **Il contenzioso professionale tecnico**

L'attività peritale

---