

la Scuola   
del **Governo** del **Territorio**  
Edilizia Urbanistica Paesaggio

Le modifiche al Testo Unico dell'Edilizia  
introdotte dal **D.L. 69/2024** (c.d. 'Salva casa')  
e relativa **Legge di conversione n. 105/2024**

**1° edizione**  
**17** settembre > **2024** > 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>



Ordine Architetti Pianificatori  
Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Livorno



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Firenze



Coordinamento Regionale  
dei Periti Agrari e dei  
Periti Agrari Laureati  
della Toscana

*I corsi rilasciano CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri ed ai Collegi dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati*



- Le nuove deroghe ai limiti di distanza tra fabbricati (art. 2-bis TUED);
- Attività edilizia libera (art. 6 TUED): considerazioni relative alle vetrate panoramiche (VEPA) e alle opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici (c.d. 'pergotende');
- Le novità relative all'attestazione dello stato legittimo degli immobili (art. 9-bis TUED);
- L'effetto sanante conseguente al pagamento delle sanzioni previste dagli articoli 33, 34 e 37 del TUED;
- Le nuove disposizioni relative al mutamento della destinazione d'uso degli immobili (art. 23-ter TUED) e le possibili ripercussioni sui vigenti strumenti urbanistici;
- Le novità relative all'agibilità degli immobili (art. 24 TUED): i locali con altezza minima interna inferiore a ml 2,70, la riduzione delle superfici minime per gli alloggi mono-stanza
- La possibile alienazione dei beni abusivi acquisiti al patrimonio comunale per inottemperanza all'ordine di demolizione (art. 31 TUED);
- Le disposizioni integrative relative alle c.d. 'tolleranze costruttive' (art. 34-bis TUED e nuovo art. 34-ter, comma 4):
- Le modifiche apportate al regime della sanatoria c.d. 'ordinaria' con doppia conformità (art. 36 TUED);
- L'introduzione della nuova sanatoria 'semplificata' per le ipotesi di parziale difformità o variazioni essenziali al Permesso di Costruire e per gli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA (nuovo art. 36-bis TUED):
  - i consolidati orientamenti della giurisprudenza prima del D.L. 69/2024;
  - i requisiti per conseguire la nuova sanatoria: la conformità "urbanistica" al momento della presentazione dell'istanza, e la conformità "edilizia" al momento della realizzazione delle opere abusive;
  - la sanatoria 'condizionata' all'esecuzione di interventi di conformazione;
  - la formazione del silenzio-assenso sull'istanza di permesso in sanatoria;
  - il pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione come presupposto per la formazione del titolo in sanatoria;
  - la controversa natura della SCIA in sanatoria alla luce della più recente giurisprudenza;
  - i dubbi relativi agli effetti della nuova sanatoria sui procedimenti penali;
  - i possibili impatti della nuova sanatoria sui procedimenti di formazione degli strumenti urbanistici.
- La possibile regolarizzazione di casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo edilizio: le varianti in corso d'opera costituenti parziale difformità dal titolo rilasciato prima dell'entrata in vigore della legge 10/1977 (nuovo art. 34-ter, commi 1-3);
- Il possibile accertamento di compatibilità paesaggistica (ACP) delle opere abusive di cui ai nuovi artt. 36-bis, 34-ter del TUED e per gli interventi realizzati prima del 2006 assistiti da un titolo edilizio ma in assenza della autorizzazione paesaggistica; il mancato coordinamento con le (invariate) disposizioni di cui agli artt. 167 e 181 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Le norme finali di coordinamento e gli effetti prodotti dalle nuove disposizioni statali sulla vigente legislazione regionale e sui procedimenti in corso.

## Docenti:

Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci  
Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze

**Quote di partecipazione** - 98,00 € a persona esente IVA;

## Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link : <https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZwtcuuppzluG9VIK4fwWIWPT3boKDM61jnx>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

## Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174  
Causale: **webinar 17 settembre**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

## Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.  
La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

**ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.**

