



Le modifiche al Testo Unico dell'Edilizia
introdotte dal **D.L. 69/2024** (c.d. 'Salva casa')
e relativa **Legge di conversione n. 105/2024**

II° edizione

30 settembre > **2024** > 9³⁰ - 13³⁰



Ordine Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Livorno



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze



Coordinamento Regionale
dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati
della Toscana

I corsi rilasciano CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri ed ai Collegi dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati



- Le nuove deroghe ai limiti di distanza tra fabbricati (art. 2-bis TUED);
- Attività edilizia libera (art. 6 TUED): considerazioni relative alle vetrate panoramiche (VEPA) e alle opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici (c.d. 'pergotende');
- Le novità relative all'attestazione dello stato legittimo degli immobili (art. 9-bis TUED);
- L'effetto sanante conseguente al pagamento delle sanzioni previste dagli articoli 33, 34 e 37 del TUED;
- Le nuove disposizioni relative al mutamento della destinazione d'uso degli immobili (art. 23-ter TUED) e le possibili ripercussioni sui vigenti strumenti urbanistici;
- Le novità relative all'agibilità degli immobili (art. 24 TUED): i locali con altezza minima interna inferiore a ml 2,70, la riduzione delle superfici minime per gli alloggi mono-stanza
- La possibile alienazione dei beni abusivi acquisiti al patrimonio comunale per inottemperanza all'ordine di demolizione (art. 31 TUED);
- Le disposizioni integrative relative alle c.d. 'tolleranze costruttive' (art. 34-bis TUED e nuovo art. 34-ter, comma 4):
- Le modifiche apportate al regime della sanatoria c.d. 'ordinaria' con doppia conformità (art. 36 TUED);
- L'introduzione della nuova sanatoria 'semplificata' per le ipotesi di parziale difformità o variazioni essenziali al Permesso di Costruire e per gli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA (nuovo art. 36-bis TUED):
 - i consolidati orientamenti della giurisprudenza prima del D.L. 69/2024;
 - i requisiti per conseguire la nuova sanatoria: la conformità "urbanistica" al momento della presentazione dell'istanza, e la conformità "edilizia" al momento della realizzazione delle opere abusive;
 - la sanatoria 'condizionata' all'esecuzione di interventi di conformazione;
 - la formazione del silenzio-assenso sull'istanza di permesso in sanatoria;
 - il pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione come presupposto per la formazione del titolo in sanatoria;
 - la controversa natura della SCIA in sanatoria alla luce della più recente giurisprudenza;
 - i dubbi relativi agli effetti della nuova sanatoria sui procedimenti penali;
 - i possibili impatti della nuova sanatoria sui procedimenti di formazione degli strumenti urbanistici.
- La possibile regolarizzazione di casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo edilizio: le varianti in corso d'opera costituenti parziale difformità dal titolo rilasciato prima dell'entrata in vigore della legge 10/1977 (nuovo art. 34-ter, commi 1-3);
- Il possibile accertamento di compatibilità paesaggistica (ACP) delle opere abusive di cui ai nuovi artt. 36-bis, 34-ter del TUED e per gli interventi realizzati prima del 2006 assistiti da un titolo edilizio ma in assenza della autorizzazione paesaggistica; il mancato coordinamento con le (invariate) disposizioni di cui agli artt. 167 e 181 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Le norme finali di coordinamento e gli effetti prodotti dalle nuove disposizioni statali sulla vigente legislazione regionale e sui procedimenti in corso.

Docenti:

Claudio **Belcari** già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

Quote di partecipazione - 98,00 € a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link : <https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZUsdeGhqzMtGdyEILGvgIcJ9RX05QvdUc84>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 30 settembre**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

