



# ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA E INTERVENTI EDILIZI LIBERI CON OBBLIGO DI CILA DOPO LA LEGGE 105/2024

(c.d. 'SALVA CASA')

1 aprile 2025 - 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>



Ordine Architetti Pianificatori  
Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Livorno



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Firenze



*I corsi rilasciano CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri ed ai Collegi dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati*



## PROGRAMMA DEL CORSO E-OP-05/11

- Attività edilizia libera, inquadramento generale:
  - Le questioni di fondo:
  - libertà sostanziale o libertà solo procedimentale?
  - elencazione delle fattispecie: natura tassativa o esemplificativa?
- Attività edilizia libera con obbligo di CILA:
  - effetto abilitante della comunicazione asseverata o mero adempimento doveroso?
  - CILA e SCIA: analogie e differenze sostanziali
- L'art. 136 della L.R. 65/2014: il repertorio regionale degli interventi di attività edilizia 'totalmente' libera (comma 1) e degli interventi con obbligo di CILA (comma 2)
- Le sanzioni per gli interventi di attività edilizia libera realizzati in contrasto con gli strumenti urbanistici: l'art. 201 della L.R. 65/2014
- Interventi edilizi liberalizzati da norme sopravvenute: le principali problematiche interpretative e applicative
- Le possibili interrelazioni tra attività edilizia libera e mutamento della destinazione d'uso 'senza opere' (art. 23-ter comma 1 TUED, modificato dalla L. 105/2024, c.d. 'Salva Casa')
- Le liberalizzazioni edilizie introdotte dalle più recenti leggi statali:
  - l'installazione di pannelli solari sugli edifici o su altre strutture e manufatti
  - le c.d. 'VEPA' (in raffronto alle comuni verande)
  - le opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici costituite da tende da esterno di varia tipologia
  - le vasche di raccolta per uso agricolo
- Gli interventi 'liberi' in quanto privi di rilevanza edilizia: l'art. 137 della L.R. 65/2014

### Docenti:

Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa  
Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze

**Quote di partecipazione** - 98,00 € a persona esente IVA;

### Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link [https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZUqceGqqDIqE9d-qTMapHrU0ZkR-2Cqv7HR](https://us02web.zoom.us/join/https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZUqceGqqDIqE9d-qTMapHrU0ZkR-2Cqv7HR)

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

### **Modalità di pagamento:**

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 01/04**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze  
P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

### **Modalità di disdetta:**

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo. La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

**ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.**

