



LE PRINCIPALI NOVITA' DELLA LEGGE 105/2024 (C.D. "SALVA-CASA") ALLA LUCE DELLE LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI INTERPRETATIVI DEL MIT

I° edizione - 5 marzo 2025 - 9³⁰ - 13³⁰
II° edizione - 14 marzo 2025 - 9³⁰ - 13³⁰



Introduzione e nota metodologica

1. Stato legittimo degli immobili (art. 9-bis TUE)

1.1. Semplificazione formale

1.2. Semplificazione sostanziale

1.3. Interconnessione tra semplificazioni formali e sostanziali

2. Mutamento della destinazione d'uso (art. 10, comma 2, e art. 23-ter TUE):

2.1. Il mutamento della destinazione d'uso della singola unità immobiliare e le novità del DL Salva Casa

2.2. Le procedure per il mutamento di destinazione d'uso

2.3. Il rapporto tra la legislazione statale e regionale

2.4. Il mutamento di destinazione d'uso orizzontale di un intero immobile

3. Semplificazione delle procedure finalizzate a sanare o regolarizzare situazioni di difformità edilizia parziali o relative a variazioni essenziali:

3.1. Tolleranze costruttive (art. 34-bis TUE)

3.2. Tolleranze esecutive (art. 34-bis TUE)

3.3. Sulle disposizioni comuni alle tolleranze costruttive e esecutive

3.4. Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo (nuovo art. 34-ter TUE)

3.5. Superamento della cd. doppia conformità, limitatamente alle parziali difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA di cui all'art. 34, alle ipotesi di assenza o difformità dalla SCIA di cui all'art. 37, nonché alle variazioni essenziali

4. Adeguamento degli standard edilizi alle trasformazioni del contesto sociale ed urbano:

4.1. Recupero dei sottotetti (art. 2-bis TUE)

4.2. Edilizia libera (art. 6 TUE)

4.3. Certificato di agibilità (art. 24 TUE)

Docenti prima edizione:

Claudio **Belcari** già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

Docenti Seconda edizione:

Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci

Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze

Quote di partecipazione per singola edizione- 98,00 € a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione prima edizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/meeting/register/jh3pWwtBRlyCxBoR9PI9SQ>

Modalità di iscrizione seconda edizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link <https://us02web.zoom.us/meeting/register/MTLP-zUPRoqGoBHp10pJRw>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 05/03 - 14-03**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze
P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

