



PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)

SESSIONE FEBBRAIO-MAGGIO 2025 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	LUOGO	DOCENTE
1	martedì 25/02/2025	08:30-13:30	5	<p>Presentazione Corso</p> <p>1° modulo Legge di bilancio 2025 Focus sulle agevolazioni fiscali superstiti <i>Intervengono Dott. Marco Francini e Dott. Gianmatteo Francini</i></p> <p>2° modulo Gioco di squadra, leadership ed intelligenza emotiva <i>Interviene Luigi Mazzola, speaker motivazionale e performance coach</i></p>	Malenchini wine estate Via Liliano e Meoli 82 Bagno A Ripoli (Fi)	<p>Marco Francini <i>Commercialista e Revisore dei Conti di Confartamministratori</i></p> <p>Gianmatteo Francini <i>Dottore commercialista</i></p> <p>Luigi Mazzola <i>Speaker motivazionale e performance coach</i></p>
2	venerdì 21/03/2025	09:00-13:00	4	<p>3° modulo A dodici anni dalla riforma del Condominio il punto sulla applicazione delle nuove norme Focus su regolamento di condominio e valori millesimali. Il punto di vista giuridico.</p> <p>4° modulo Casi pratici e dibattito intervengono</p>	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	<p>Avv. Marco Gaito <i>Responsabile scientifico del corso</i></p> <p>Avv. Simone Valentini <i>Avvocato del Foro di Firenze</i></p> <p>Geom. Marco Innocenti <i>Vicepresidente Confartamministratori</i></p>
3	venerdì 04/04/2025	08:30-14:00	5.5	<p>5° Modulo Il diritto del lavoro nel mondo del condominio. I contratti di lavoro nell'ufficio dell'amministratore : norme e contratti collettivi applicabili.</p> <p>Il sistema normativo del diritto del lavoro nei contratti di appalto e nei contratti di opera. Contratti collettivi. Responsabilità. Appalto e subappalto.</p> <p>6° modulo Decreto salva casa 2024 in Condominio. Maggioranze. Ultimi aggiornamenti e procedure</p>	Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze	<p>Avv. Marco Gaito <i>Responsabile Scientifico del corso</i></p> <p>Avv. Andrea Coli <i>Avvocato del Foro di Firenze</i></p> <p>Geom. Marco Innocenti <i>Vicepresidente Confartamministratori</i></p>

4	venerdì 11/04/2025	8:30-14.00	5.5	<p align="center">7° ed 8° modulo</p> <p>La gestione dell'acqua in Condominio. La responsabilità dell'amministratore. La nuova normativa in materia di controllo dell'acqua potabile in condominio. Le utenze raggruppate inquadramento generale. I regolamenti degli enti gestori e la gestione dei distacchi per insolvenza. Modalità operative e periodiche delle segnalazioni dell'impianto idrico condominiale.</p>	<p>Confartigianato Imprese Firenze Via Empoli 27 - Firenze</p>	<p align="center">Marco Gaito <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i></p> <p align="center">Geom. Alessandro Ferrari <i>Presidente Confartamministratori</i></p>
5	venerdì 09/05/2025	15:00-16:00	1	<p>esame finale sessione febbraio - maggio 2025</p>	<p>Villa Viviani Via Gabriele D'Annunzio 218 - Firenze</p>	<p align="center">Marco Gaito <i>Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso</i></p> <p align="center">Geom. Alessandro Ferrari <i>Presidente Confartamministratori</i></p> <p align="center">Dott. Nicola Perini <i>Dirigente Pubblica</i></p>
		16:00 - 18:00	2	<p>Convegno</p> <p>" La gestione delle singolarizzazioni nelle utenze condominiali"</p>		